

## Prodej stavebního pozemku, 5 064 m<sup>2</sup>, Staříč

Staříč



**6 380 640 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Rostislav Fiala**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 5 064 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte větší pozemek, na kterém si postavíte svůj vysněný dům obklopený přírodou? Nebo pozemek vhodný pro realizaci menšího developerského projektu?

Podívejte se na tuto nabídku BO! - pozemek ve Staříči může vyhovovat oběma záměrům.

Pozemek v katastrálním území obce Staříč o celkové výměře 5 064 m<sup>2</sup> je dle územního plánu zařazen do zóny SB - plochy smíšené obytné. Koeficient zastavitelnosti činí 20 %, což nabízí zajímavý potenciál pro výstavbu.

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, přitom s dobrou dostupností do Ostravy i Frýdku-Místku. Parcela je z jedné strany lemována lesem a poskytuje krásný výhled na okolní krajinu.

Na pozemku jsou již přivedeny inženýrské sítě. Voda a kanalizace jsou vybudované, zkolaudované a aktuálně ve vlastnictví obce, a to v dostatečné kapacitě pro výstavbu až 5 rodinných domů.

Na pozemek je přivedena elektrická energie, přípojka však zatím není vybudována.

Tento pozemek představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s potenciálem dalšího rozvoje.

Bližší informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s vyšší nabídkou.