

Prodej, ubytovací jednotka, 30m2, Vinohrady

Na Folimance, Praha 2, Praha



4 490 000 Kč

za nemovitost

149666,- Kč/m2



Vyřizuje

Karla Trkalová

Tel.: 725 293 947

GSM: +420725293949

E-mail:

karla.trkalova@realitkacz.cz

Z

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1001 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 30 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | rušná část obce |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Lokální - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investici, ale zjistili jste, že v Praze je téměř nemožné najít dostupnou nemovitost? Zde máte jednu z posledních možností pořídit nemovitost v srdci Vinohrad za bezkonkurenční cenu? Nabízíme Vám exkluzivně ubytovací jednotku o dispozici 1+KK v ulici Na Folimance v městské části Vinohrady, v bezprostřední blízkosti parku.

Jedná se o vymezenou jednotku dle zákona o vlastnictví bytů - jiný nebytový prostor, který byl upraven pro bydlení. Byl několik let pronajímán s výnosem 14.000,- Kč měsíčně. V současné době je zde prostor pro úpravu nájemného, jelikož je krátkodobě bez nájemce.

Jednotka je umístěna v 1. PP činžovního domu, má plnohodnotné okno v obytné místnosti, kde je vytápění novým typem topidla waw.

Jsou zde další dvě okna do vnitrobloku z WC a kuchyně.

Jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, lednicí a pračkou. V koupelně je umyvadlová skříňka, sprchový kout a vlastní bojler na ohřev vody. Toaleta je samostatná. V obytné místnosti s kobercem je oddělená část používána jako šatna.

Jedná se o velmi šikovní úložný prostor.

Výměra jednotky je 30m².

Lze financovat hypotékou u vybraných bank. S financováním Vám rádi pomůžeme. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku, která s Vámi sjedná prohlídku nemovitosti a seznámí Vás se všemi detaily.