

Prodej rodinného domu, 148 m², Karlík, ul. Zahradní

Zahradní, 25229, Karlík



Neuvedeno za nemovitost

na dotaz v RK



Vyřizuje

Topol Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** špatný**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 148 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s jedinečnou atmosférou a velkým potenciálem, situovaný v klidné a malebné obci Karlík (Praha-západ), jen kousek od přírody i hlavního města. Dům z roku 1934 s přístavbou z roku 1952 je zděné (cihlové) konstrukce a nabízí užitnou plochu 148 m². Nachází se na prostorném pozemku o celkové výměře 933 m² (z toho zahrada 595 m²), který je mírně svažité k jižní straně - ideální pro relaxaci na zahradě. Přízemí (75,75 m²) tvoří veranda, chodba, schodiště, samostatné WC, koupelna, kuchyň a dva pokoje. Obytné podkroví (72,24 m²) nabízí tři pokoje, chodbu, šatnu a příjemnou terasu s výhledem do okolí. Dům je částečně podsklepený - k dispozici jsou dva sklepy, bývalá prádelna, kotelna a další technické zázemí. Nechybí ani půdní prostor, který může posloužit jako další úložné místo nebo nabídnout potenciál pro budoucí úpravy. Velkým benefitem je právě lokalita Karlík - kombinace přírody, soukromí a dobré dostupnosti do města dělá z této nabídky skvělou příležitost.