

## Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, Uhlířské Janovice, ul. 1. máje

1. máje, 28504, Uhlířské Janovice



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tafelová Vendulka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovaný byt 3+1 o podlahové ploše 70 m<sup>2</sup> ve 2. patře cihlového domu bez výtahu. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví, velkou výhodou jsou dva sklepy a prostorný balkon. Dalším benefitem je centrální plynová kotelna pro celý dům, což snižuje náklady na topení, samozřejmostí je i zateplení, plastová okna. Poloha domu je na klidném místě, obklopeném zelení, s bezproblémovým parkováním přímo u domu. Městečko má základní občanskou vybavenost, do Kutné Hory je to 17 km a do Kolína 19 km. Bližší informace vám sdělím při prohlídce nemovitosti.