

Nabídka prodeje bytu 3+1 s lodžii, 73 m²

Svitavská, 56802, Svitavy



3 520 860 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Králíčková DiS.

Tel.: 602 882 702

GSM: +420 732 469 373

E-mail:

jkralickova@realitycm.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 73 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Lodžie: 3 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt o dispozici 3+1 s lodžii s celkovou výměrou 73m², z toho byt má 57 m², zasklená lodžie 3,65m² a sklepní kóje 3,60m². Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Byt je v původním stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ a potřeb budoucího majitele.

Nemovitost je situována ve vyhledávané lokalitě u Felberky (Svitavská 630/18) s velmi dobrou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - mateřská a základní škola, dětské hřiště, obchody, restaurace i pošta.

Dům prošel částečnou revitalizací - byly provedeny nové stoupačky a rekonstrukce střechy. K bytu náleží sklepní kóje a možnost využívání společných prostor domu, jako je kolárna a sušárna.

Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Parkování je možné přímo před domem.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.