

## Nabídka prodeje bytu 3+1 s lodžii, 57 m<sup>2</sup>

Svitavská, 56802, Svitavy



**3 520 860 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Králíčková DiS.**

**Tel.:** 602 882 702

**GSM:** +420 732 469 373

**E-mail:**

[jkralickova@realitycm.cz](mailto:jkralickova@realitycm.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný byt o dispozici 3+1 s lodžii s celkovou výměrou 73m<sup>2</sup>, z toho užitnou plochou cca 57 m<sup>2</sup>. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Byt je v původním stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ a potřeb budoucího majitele.

Nemovitost je situována ve vyhledávané lokalitě u Felberky (Svitavská 630/18) s velmi dobrou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - mateřská a základní škola, dětské hřiště, obchody, restaurace i pošta.

Dům prošel částečnou revitalizací - byly provedeny nové stoupačky a rekonstrukce střechy. K bytu náleží sklepní kóje a možnost využívání společných prostor domu, jako je kolárna a sušárna.

Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Parkování je možné přímo před domem.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.