

Pronájem bytu 1+kk v ulici Braunerova, Praha 8 - Libeň

Braunerova, Praha 8, Praha

**12 500 Kč**

za měsíc

+ 800,- Kč poplatky +
elektrina se přepisuje na
nájemce

Vyřizuje

Bc. Jakub Švarc**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**zizka.team@re-max.cz**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 25 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme částečně zařízený byt o dispozici 1+kk a o celkové užitné ploše 25m². Byt nacházející se v prvním nadzemním podlaží se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, předsíně a koupelny s toaletou.

Byt je vzhledem k velikosti vhodný pro jednu osobu, malý domácí mazlíček není problém (dle dohody).

K dispozici je pračka a lednice. Byt má plastová okna, která jsou směřována na východní stranu. Celý dům, včetně vnitřních prostor, je v dobrém a udržovaném stavu.

Vynikající lokalita Prahy 8 s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy. V blízkosti se nachází Prosecké skály a spousta dalších parků vhodných k procházkám a sportovnímu využití. Výborná dostupnost DP Praha tramvajová zastávka cca 100m od domu. Nedaleko domu v dojezdové vzdálenosti tramvaj nebo autobusem se nachází stanice metra B Palmovka a stanice metra C Prosek.

Vratná kauce ve výši jednoho nájmu. Provizi hradí nájemce ve výši jednoho nájmu + DPH.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.