

## Pronájem, byt 2+1, 61 m<sup>2</sup>, Plzeň - Lobzy, ul. Pod Vrchem

Pod Vrchem, Plzeň 4, Plzeň



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem právě zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 ve 4. patře panelového domu v klidné lokalitě Plzeň - Lobzy. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem, samostatnou ložnicí, moderní kuchyňskou linkou, dále koupelnou se sprchovým koutem a oddělenou toaletou. Velkou výhodou je také samostatná místnost v předsíni, kterou lze využít jako technickou místnost. Byt je po rekonstrukci a dosud v něm nikdo nebydlel.

Dům prošel revitalizací, je kompletně zateplený, má plastová okna a výtah. V těsné blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost jako jsou potraviny, restaurace, základní a mateřská škola, zastávka MHD a další.

Nájemné je 16.000,- Kč + poplatky, vratná kauce je ve výši dvou nájmu a provize RK je 1 nájemné + DPH. Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka.