

## Pronájem plně zařízeného bytu 2kk, 41 m<sup>2</sup>, Beroun + sklep

Košťálkova, Beroun



### 15 800 Kč

za měsíc

 nájem 15800 Kč, poplatky  
 4700 Kč, kauce 35000 Kč,  
 provize 15800 Kč + DPH


Vyřizuje

**Veronika Thomasová**
**Tel.:** 311 623 447

**GSM:** 725500839

**E-mail:**
[thomasova@domov-beroun.cz](mailto:thomasova@domov-beroun.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní a plně zařízený byt 2+kk o velikosti 41 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře zatepleného domu v klidné části Berouna, ulice Košťálkova, ihned k bydlení.

Velkou výhodou je příjemný výhled do zeleně a vnitrobloku, který zajišťuje klidné a nerušené bydlení.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení bez dalších investic, zde se stačí jen nastěhovat. Je řešen velmi prakticky a nabízí dostatek úložného prostoru.

#### Dispozice a vybavení

- obývací pokoj s rozkládací pohovkou, TV, komodou a konferenčním stolem
- plně vybavený kuchyňský kout (varná deska, trouba, digestoř, lednice s mrazákem, pračka, jídelní stůl se židlemi)
- samostatná ložnice s manželskou postelí
- vstupní chodba s prostornou vestavěnou skříní po celé délce stěny
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC

K bytu náleží také uzamykatelná sklepní kóje.

Dům je energeticky úsporný, vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, což přispívá k příznivým provozním nákladům.

Plastová okna jsou vybavena žaluziemi, podlahy tvoří kombinace laminátu a dlažby.

Nájem: 15800 Kč/měsíčně  
Poplatky: 4700 Kč / měsíčně  
Jistota: 35000 Kč  
Provize RK: 15800 Kč + DPH

Byt je nekuřácký a majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků.  
Parkování je bezproblémové v okolí domu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Je zde hodně zelených ploch vhodných k relaxaci. Nedaleko se nachází sportovní centrum Eden Beroun. Nájezd na dálnici D5 je vzdálen pár minut jízdy. V blízkosti je také autobusová zastávka s pravidelnými spoji do Prahy ( Zličín, Nové Butovice).