



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00091-1

Prodej bytu 3+kk 69 m², durres, Albánie

durres



90 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje
Apartmenty Albánie
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 736 204 402
E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 3+kk v oblíbené přímořské oblasti Golem u města Durrës v Albánii. Apartmán se nachází pouhých 250 metrů od pláže, což z něj činí ideální místo pro rekreaci i investici.

Byt je situován v 1. patře novostavby o 7 podlažích a nabízí praktické dispoziční řešení. Celková plocha apartmánu je přibližně 78 m² (užitná plocha cca 69 m²).

Dispozice:

obývací pokoj s kuchyňským koutem

2 ložnice

koupelna / WC

balkon

Budova je ve výstavbě (rok výstavby 2025) a dokončení je plánováno tak, aby byl apartmán připraven pro letní sezónu.

Lokalita Golem patří mezi nejvyhledávanější přímořské oblasti v okolí Durrësu díky dlouhým písčným plážím, dobré dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Apartmán je vhodný jak pro vlastní bydlení či rekreaci, tak jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.