

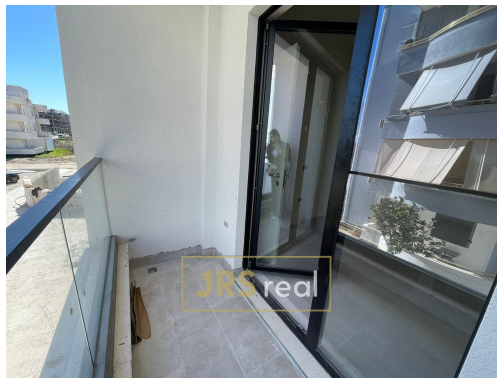
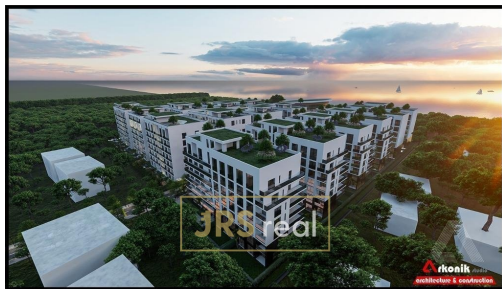


Prodej - Byty

číslo zakázky: 00090-1

## Prodej bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres



**67 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Prodej apartmánu 2+kk - Golem, Durrës (Albánie), novostavba 230 m od moře

Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 2+kk v oblíbené přímořské oblasti Golem u města Durrës v Albánii. Byt se nachází v moderní rezidenční budově pouhých cca 230 metrů od pláže, což z něj činí ideální místo pro rekreaci i investici k pronájmu.

Apartmán je situován ve 2. patře budovy se 7 podlažími a výtahem. Celková plocha bytu je přibližně 55 m<sup>2</sup> (užitná plocha cca 51 m<sup>2</sup>).

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem

samostatná ložnice

koupelna s WC

balkon

Byt je nabízen bez vybavení, což umožňuje dokončení interiéru dle vlastních představ. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreační bydlení u moře, tak jako investice pro turistické pronájmy, které jsou v oblasti Golem velmi poptávané.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, obchody a dlouhé písčité pláže. Výhodou je také dobrá dostupnost z letiště v Tiraně.

Cena: cca 67 000 €

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.