



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79001

## Praha, pronájem bytu 2+kk (50m<sup>2</sup>) po rekonstrukci, balkón, sklep, ulice V Háji, Holešovice

V háji, Praha 7, Praha



**26 000 Kč**

za měsíc

+ služby 4.400,-Kč + energie (elektřina, plyn)



Vyřizuje

**Matěj Urbánek**

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775999232

E-mail:

[matej.urbanek@homesweethome.cz](mailto:matej.urbanek@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově kompletně rekonstruovaný byt 2+kk o rozloze 50 m<sup>2</sup> s balkónem a sklepem, který se nachází v 5. nadzemním podlaží šestipatrového cihlového domu s výtahem v klidné ulici V Háji na Praze 7 - Holešovicích.

Ve světlém obývacím prostoru je kuchyňská linka vybavená novými elektrospotřebiči, včetně trouby, sklokeramické desky, lednice s mrazničkou a myčky. Koupelna je moderně oddělena luxferami, které propouštějí dostatek denního světla. V koupelně se nachází moderní sprchový kout, plynový kotel zajišťující vytápění a ohřev vody a přípojka na pračku. Toaleta je samostatná, což zvyšuje celkový komfort užívání bytu. Balkón je orientovaný do klidného vnitrobloku.

Byt je situován v oblíbené lokalitě Holešovic s vynikající občanskou vybaveností. V blízkosti se nacházejí divadla,

holešovická tržnice, restaurace nabízející mezinárodní kuchyni, supermarket Albert (300 m), fitness. Milovníci umění ocení nedaleké centrum současného umění DOX. Další výhodou je dopravní dostupnost - byt se nachází na strategickém místě mezi stanicemi metra linek C (Vltavská) a B (Palmovka) a tramvajová zastávka "U Průhonu" je pouhých 5 min. chůzí.

K bytu náleží sklep o ploše 3 m<sup>2</sup>, který poskytuje další úložný prostor. Byt je ihned dostupný k užívání.

Od dokončení rekonstrukce v bytě nikdo nebydlel, prostory jsou připraveny na nový začátek.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.