

Pronájem bytu 3+kk, 69 m² - Brno - Valchařská

Valchařská, 61400, Brno-sever, Brno



19 500 Kč

za měsíc

ceny a poplatky najdete v
textu nabídky, + provize
RK



Vyřizuje

František Novotný

Tel.: 608 336 976

GSM: +420 608 336 976

E-mail:

jsem@tvujmakler.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 69 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | dálnice; silnice; MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk o výměře 69 m² v cihlovém domě na ulici Valchařská, na okraji Tomkova náměstí v Brně.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a dispozičně je velmi prakticky řešen - obytné pokoje jsou neprůchozí, což z něj dělá ideální bydlení i spolubydlení.

Dispozice a vybavení

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 25 m²)

- o kuchyňská linka

- o elektrická trouba, varná deska

- o lednice

- dva samostatné pokoje, každý cca 20 m²
 - koupelna (5 m²)
 - o sprchový kout
 - o WC
 - o umyvadlo
 - o prostor pro pračku
- Byt je udržovaný a bude připravený k nastěhování.

Lokalita

Dům se nachází v místě s výbornou dopravní dostupností:

- zastávky tramvají a MHD cca 150 m od domu,
- rychlé napojení na centrum města i hlavní dopravní tahy,
- v okolí kompletní občanská vybavenost.

Byt je situován v blízkosti městského okruhu, což zajišťuje skvělou dostupnost autem - vhodné zejména pro pracující, páry nebo spolubydlení, kteří ocení rychlý pohyb po městě.

Podmínky pronájmu

- nájemné: 19 500 Kč / měsíc
- zálohy na služby (teplo, voda, spol. prostory): cca 5 000-5 500 Kč / měsíc
- elektřina přepisem na nájemce
- kauce: 1 měsíční platba
- provize RK 1 měsíční platba

Byt je vhodný maximálně pro 4 osoby, nekuřácký.

K dispozici od 1.7.2026