

## Kancelář na Vinohradech

Americká, 12000, Praha 2, Praha



**380 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky 70 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Eliška Tichá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 765

**E-mail:**

[eliska.ticha@engelvoelkers.com](mailto:eliska.ticha@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláři:** 41 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dispozici jsou tři kanceláře na Vinohradech, které dávají smysl každému, kdo hledá klidné, funkční a reprezentativní zázemí bez zbytečných kompromisů.

Prostory se nachází v udržované administrativní budově a díky podílu na společných prostorách působí celé zázemí vzdušně a komfortně. Kanceláře jsou ve velmi dobrém stavu a snadno se přizpůsobí potřebám menšího týmu i jednotlivců. Samozřejmostí je bezbarierový přístup, výtah a vstup na kód, což zajišťuje pohodlí i bezpečí v každodenním provozu.

Nepřetržitý přístup 24/7/365 vám umožní pracovat podle vlastního tempa bez omezení. Na patře jsou oddělené toalety a k dispozici je i sdílená kuchyňka, vytápění je řešeno centrálním plynovým systémem. Ideální volba pro ty, kteří chtějí mít pracovní základnu ve skvělé lokalitě a zároveň si zachovat flexibilitu a klid na práci; minimální délka nájmu je jeden rok. K nájmemnému se připočítávají společné prostory 50,80 m<sup>2</sup>.