

## Prodej bytu 3+kk, 82,4 m<sup>2</sup> s podíly na pozemcích, garážích a zahradách - Zábřeh

Školská, Zábřeh



**5 242 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Kolčava**  
GSM: +420731143712  
E-mail:  
[petr.kolcava@re-max.cz](mailto:petr.kolcava@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+kk, o velikosti 82,4 m<sup>2</sup>, situovanou v 1. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 303 v klidné části obce Zábřeh.

Byt je součástí udržovaného bytového domu a spolu s ním nabyvatel získává také odpovídající spoluvlastnické podíly na společných částech budovy a pozemku pod domem.

Součástí prodeje je:

- bytová jednotka č. 303/1 (1. NP),
- spoluvlastnický podíl na společných částech domu
- pozemku parc. č. 1538 (zastavěná plocha a nádvoří)

Další významnou výhodou je spoluvlastnictví, a to podílů (4/16) na několika stavbách a pozemcích využívaných jako garáže a další vedlejší stavby, což představuje praktické zázemí pro parkování či skladování.

K nemovitosti dále náleží - podíly na zahradách: - parc. č. 1544/9 (46 m<sup>2</sup>), - parc. č. 1544/10 (42 m<sup>2</sup>)

- další spoluvlastnické podíly na: - zahradě parc. č. 1539 (209 m<sup>2</sup>), zahradě parc. č. 1540 (344 m<sup>2</sup>).

Ideální pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné využití.

Nemovitost se nachází v obci Zábřeh (k. ú. Zábřeh na Moravě), která nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost a příjemné bydlení v klidném prostředí.

Veškeré nemovitosti jsou evidovány na příslušných listech vlastnictví vedených Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Jedná se o zajímavou investiční příležitost nebo bydlení s přidanou hodnotou v podobě podílů na dalších pozemcích, garážích a zahradách. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.