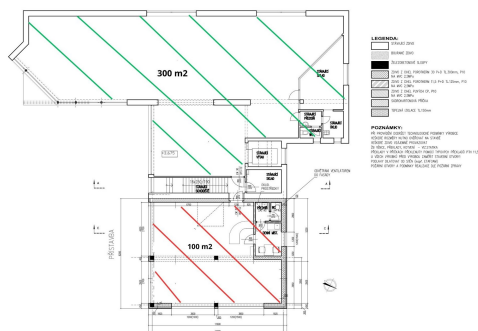


## Pronájem nových nebytových prostor s výbornou dostupností a vlastním parkováním

Víta Nejedlého, Hradec Králové



**50 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Romana Kellner**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** 420773001556

**E-mail:**

[romana@reality-vasatova.cz](mailto:romana@reality-vasatova.cz)

Z

<b>Plocha kanceláří:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu příjemné, moderní, plně klimatizované prostory s vlastním parkováním a velkým výtahem (bezbariérový přístup) umístěné v 1. patře prodejního, obchodního centra v ulici Víta Nejedlého. K dispozici jsou dva prostory, které lze pronajmout společně, nebo každý zvlášť. Prostor A má 300 m<sup>2</sup> a prostor B má 100 m<sup>2</sup>. Budova je nekuřácká, internetové připojení je zajištěno.

Základní informace:

Dispozice:

Prostor A jeden velký prostor (možnost úpravy), 2 x sklad s technickým zázemím, výtah, kuchyňka, WC celková plocha nabízeného prostoru je 300 m<sup>2</sup>

u budovy je dostatek vlastních parkovacích míst  
Showroom je v 1. patře se samostatným vchodem a přístupem po schodišti  
výtah je určený pro potřeby nájemce  
podlaha: dlažba  
volný dle dohody ihned

Prostor B jeden velký prostor (možnost úpravy), výtah, kuchyňka, WC  
celková plocha nabízeného prostoru je 100 m<sup>2</sup>  
u budovy je dostatek vlastních parkovacích míst  
Showroom je v 1. patře se samostatným vchodem a přístupem po schodišti  
výtah je určený pro potřeby nájemce  
podlaha: dlažba  
volný cca od 06/2026

**Finanční podmínky:**

Prostor A měsíční nájemné: 70.000, Kč + DPH , elektrická energie se přepisuje na nájemce, teplo se vyúčtovává  
podílem s druhým nájemcem celkové měsíční náklady cca 5.000, Kč

Prostor B měsíční nájemné: 50.000, Kč + DPH , elektrická energie se přepisuje na nájemce, teplo se vyúčtovává  
podílem s druhým nájemcem celkové měsíční náklady cca 2.000, Kč

Na střeše objektu je vybudována fotovoltaika.

vratná jistota: dle dohody

provize zprostředkovatele ve výši jednoho nájmu

platby měsíční