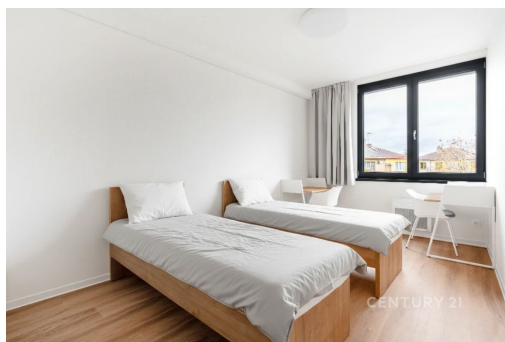


## Prostorné 2+kk, 54,8 m<sup>2</sup>, Praha 6 Břevnov

Na Větrníku, Praha 6, Praha



**8 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Monika Hubínková**  
Tel.: 246 090 246  
GSM: +420 603 922 550  
E-mail:  
[monika.hubinkova@century21.cz](mailto:monika.hubinkova@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Telekomunikace:** Internet

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Doprava:** MHD

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme kompletně vybavené a zařízené 2+kk 54,8 m<sup>2</sup> ve 3. podlaží novostavby z roku 2023 na Praze 6 Petřinách. Místnosti jsou nadstandardně velké 26 a 18 m<sup>2</sup>. Orientace obou pokojů je na východ a na oknech s trojskly jsou elektricky ovládané předokenní žaluzie. Kuchyňská linka je na míru včetně spotřebičů Electrolux (indukční varná deska, digestoř, trouba, myčka) a samostatně stojící lednice Gorenje. Dále jsou součástí koupě vestavěné skříňe, postele s pracovním stolem a pračka. Na podlahách je vinylová podlaha v koupelně se sprchovým koutem je dlažba.

Jedná se o perfektní lokalitu se zastávkou autobusu a tramvaje přímo u domu a v pěší dostupnosti na stanici metra A Petřiny. V okolí je navíc dostatek zeleně a několik parků (obora Hvězda, Břevnovská klášterní Zahrada, Libocký rybník apod.). Jednotka je kolaudována jako ubytovací jednotka, ale financování hypotékou je možné a rádi ho zajistíme. Více informací u makléře.