

## Pronájem nového moderního bytu 2+kk 55 m<sup>2</sup>, České Budějovice

Jeronýmova, 37001, České Budějovice 6, České Budějovice



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:**

[eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 55 m<sup>2</sup>, který se nachází v novostavbě cihlového domu s výtahem v klidné části Českých Budějovic. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží a budete jeho úplně prvním obyvatel - dosud zde nikdo nebydlel.

Interiér bytu působí velmi světlým a vzdušným dojmem a je navržen tak, aby poskytoval praktické a pohodlné bydlení. Srdcem bytu je luxusní kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru, která je součástí prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje se vstupuje na balkon s příjemnou západní orientací, ideální pro večerní posezení. Ložnice je vybavena postelí a prostornou vestavěnou šatnou. V předsíni pak naleznete moderní vestavěnou skříň. Koupelna je řešena se sprchovým koutem a WC.

Součástí pronájmu je sklep, který poskytuje dostatek prostoru pro uložení věcí. A možnost pronájmu krytého parkovací stání - 1 500,- Kč.

Měsíční nájem činí 17 000 Kč, zálohy na energie jsou odhadem 3 500 Kč měsíčně. Celková měsíční platba tedy

představuje přibližně 20 500 Kč. Kauce je stanovena ve výši 20 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 17 000 Kč + DPH  
Byt je volný od 1. 5. 2026.