

## Prodej rodinného domu, 75 m<sup>2</sup>, Ohrozim

79803, Ohrozim



**3 084 700 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hanzelka Jakub**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 75 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Ohrozim, situovaný v klidné části obce s dobrou dostupností a občanskou vybaveností v okolí. Dům má 4 místnosti a je částečně podsklepený. Nemovitost je v původním stavu, což nabízí ideální příležitost k úpravám dle vlastních představ. Zastavěná plocha a nádvoří dle LV činí 85 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku je 640 m<sup>2</sup>. Z toho udržovaná zahrada o výměře 487 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné zázemí i další využití dle vašich představ. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu (230 V / 400 V) a plyn. Vytápění je řešeno pomocí WAW (plynové topení), ohřev vody zajišťuje bojler. Konstrukce domu je smíšená, střecha je sedlová s krytinou z pálených tašek. Podlahy tvoří kombinace betonu a dlažby. Součástí je půda a zahradní domek. K dispozici je koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Dům se prodává včetně základního vybavení. Parkování je možné na pozemku i na ulici. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.