

Prodej, domy/rodinný, 153 m², Plešovice 45, 38101 Zlatá Koruna, Český Krumlov [ID 84328]

Zlatá Koruna



8 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	153 m ²
Plocha parcely:	530 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi dvoupodlažní rodinný dům s celkovou obytnou plochou 153 m² a pozemkem 530 m². Dům je situován na 2 samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1 s plochou 75 m² a 78 m². Tyto jednotky lze využívat nezávisle na sobě např. za účelem pronájmu, zajištěno samostatnými vstupy. Pozemek je kompletně oplocen s elektrickou vjezdovou bránou.

Využití domu je velice variabilní díky jeho dispozicím. Prostor lze rozdělit jednak díky patru a samostatným vstupům na dvě bytové jednotky 75 m² a 78 m². Obě jednotky mají prostorné krásné kuchyně, vybavené spotřebiči, které jsou benefitem pro případné nájemníky.

Dále je tu možnost pronájmu jednotlivých pokojů. Místnosti jsou odděleny uzamykatelnými dveřmi, které umožňují soukromí včetně sociálního zázemí a dvou hlavních vstupů v patře. Další vyhledávanou a oblíbenou variantou je pronájem celého patra, které ocení velké rodiny s dětmi nebo parta kamarádů. V neposlední řadě lze využít k vlastnímu bydlení nebo v kombinaci, kterou uvítají Ti, co jsou rádi součástí svého podnikání.

Dům je vytápěn pomocí tepelného čerpadla. Ohřev vody je zajištěn cestou elektrického bojleru. Voda je řešena

studnou, odpad jímkou. V domě je nainstalován elektronický zabezpečovací systém. Dům se prodává částečně vybaven nábytkem. Energetická náročnost budovy je "E"

Nemovitost je zasazena do klidné lokality obklopené nádhernou přírodou, nedaleko ráje vodáků, vzdálenou pouhých 5 km od Českého Krumlova.

Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení, ale také jako zajímavá obchodní příležitost.

Prohlídka je možná kdykoliv po předchozí domluvě. S financováním Vám rádi pomůžeme.