

## Prodej, domy/rodinný, 153 m<sup>2</sup>, Plešovice 45, 38101 Zlatá Koruna, Český Krumlov [ID 84328]

Zlatá Koruna



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)



REALITY  
SPOLU.cz

Broker  
Consulting

REALITY  
SPOLU.cz

Broker  
Consulting

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Plocha parcely:</b>	530 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Užitná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi dvoupodlažní rodinný dům s celkovou obytnou plochou 153 m<sup>2</sup> a pozemkem 530 m<sup>2</sup>. Dům je situován na 2 samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1 s plochou 75 m<sup>2</sup> a 78 m<sup>2</sup>. Tyto jednotky lze využívat nezávisle na sobě např. za účelem pronájmu, zajištěno samostatnými vstupy. Pozemek je kompletně oplocen s elektrickou vjezdovou bránou.

Využití domu je velice variabilní díky jeho dispozicím. Prostor lze rozdělit jednak díky patru a samostatným vstupům na dvě bytové jednotky 75 m<sup>2</sup> a 78 m<sup>2</sup>. Obě jednotky mají prostorné krásné kuchyně, vybavené spotřebiči, které jsou benefitem pro případné nájemníky.

Dále je tu možnost pronájmu jednotlivých pokojů. Místnosti jsou odděleny uzamykatelnými dveřmi, které umožňují soukromí včetně sociálního zázemí a dvou hlavních vstupů v patře. Další vyhledávanou a oblíbenou variantou je pronájem celého patra, které ocení velké rodiny s dětmi nebo parta kamarádů. V neposlední řadě lze využít k vlastnímu bydlení nebo v kombinaci, kterou uvítají Ti, co jsou rádi součástí svého podnikání.

Dům je vytápěn pomocí tepelného čerpadla. Ohřev vody je zajištěn cestou elektrického bojleru. Voda je řešena studnou, odpad jímkou. V domě je nainstalován elektronický zabezpečovací systém. Dům se prodává částečně vybaven nábytkem. Energetická náročnost budovy je "E"

Nemovitost je zasazena do klidné lokality obklopené nádhernou přírodou, nedaleko ráje vodáků, vzdálenou pouhých 5 km od Českého Krumlova.

Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení, ale také jako zajímavá obchodní příležitost.

Prohlídka je možná kdykoliv po předchozí domluvě. S financováním Vám rádi pomůžeme.