

Prodej pozemku k bydlení, 1160 m², Brno

64100, Brno



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zelenková Hana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 160 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku v rekreační části Brno-Žebětín o výměře 1 160 m² v katastrálním území Žebětín.

Pozemek je ideální pro výstavbu celoročně obyvatelného rekreačního objektu. Dle platného územního plánu je možné realizovat stavbu o zastavěné ploše až 80 m², maximální výšce 7 m. Uliční šířka pozemku je 32 m. Na pozemku se nachází vrtaná studna s dostatkem vody pro běžné rodinné využití. Přípojka elektřiny je přivedena na hranici pozemku. Odpad lze řešit pomocí septiku. Unikátní je terénní členění s přirozeným rozdělením na spodní a horní část se skalním prvkem, které nabízí atraktivní možnosti architektonického řešení domu s výhledy a důrazem na soukromí. Přístup k pozemku je zajištěn po asfaltové komunikaci. Velkou výhodou je krásný výhled na okolní část Žebětína a celkově velmi klidné prostředí vhodné pro relaxaci i trvalé bydlení. Výborná dostupnost do centra Brna - zastávka MHD „Kopce“ cca 3 minuty pěšky. Obora Holedná přibližně 2 minuty autem, obchodní dům 4 minuty autem.