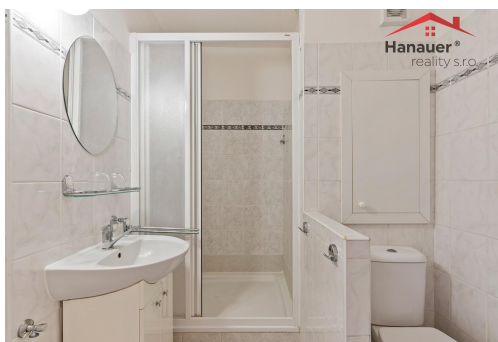


Pronájem bytu 2+kk, 40 m², Litoměřice - Pokratice, ul. Alfonse Muchy

Alfonse Muchy, 41201, Litoměřice



11 500 Kč
za měsíc

Nájemné bez energií
11.500,-Kč, vratná kauce
15.000,-Kč, provize RK
16.000,-Kč



Vyřizuje

Tomáš Hanauer

Tel.: +420 608168918

GSM: +420 608168918

E-mail:

tomas@hanyreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a udržovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 40 m², který se nachází ve 4. podlaží z celkových 8 v klidné části Litoměřic - Pokratice, ulice Alfonse Muchy. Byt je světlý, čistý a v

dobrém technickém stavu a je částečně zařízený, /sedací souprava, jídelní stůl, židle, manželská postel, skříň./ Má zděnou koupelnu, plastová okna a je vhodný k okamžitému užívání. Dům prošel kompletní revitalizací, je zateplený, má novou střechu, moderní výtah a upravené společné prostory. Okolí domu je plně zeleně a klidu, za domem se nachází louka bez další zástavby, ideální pro procházky či odpočinek. V domě žijí pouze slušní a klidní vlastníci bytů. Centrum krásného historického města Litoměřice je pouhých 10 minut chůze, v blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Městem protéká řeka Labe a v jeho okolí je řada přírodních i kulturních zajímavostí. Výborné dopravní napojení na nájezd dálnici D8, je jen několik minut jízdy.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár. Měsíční nájemné 11.500,-Kč + 2.628,-Kč za služby (teplá, studená voda, výtah, úklid) na jednu osobu, každá další osoba je 500,-Kč za služby, vratná kauce 15.000,-Kč, provize RK 16.000,-Kč.