



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01376

## Pronájem bytu 2+kk 38 m<sup>2</sup>, Praha - Žižkov

Olgy Havlové, 13000, Praha 3, Praha



**25 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Iryna Koval**

**Tel.:** +420 277 001 773

**GSM:** +420 771 235 455

**E-mail:**

[koval@mamaison.estate](mailto:koval@mamaison.estate)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderně zařízený byt o dispozici 2+kk a výměře 38 m<sup>2</sup> s balkonem, nacházející se v ulici Olgy Havlové.

Byt se skládá ze vstupní předsíně, koupelny s toaletou, samostatné ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. K bytu náleží balkon.

Byt je nabízen jako plně vybavený - k dispozici je kompletní nábytek i kuchyňská linka se spotřebiči, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic.

Lokalita ulice Olgy Havlové nabízí moderní a klidné bydlení v oblíbené části Žižkova. Rezidenční areál je koncipován jako uzavřený celek s upraveným vnitroblokem plným zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází park Židovské pece, ideální pro procházky, sport i odpočinek. Výborná je také dopravní dostupnost - zastávky MHD jsou jen pár minut od

domu a zajišťují rychlé spojení na metro i do centra města.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, kaváren, restaurací a dalších služeb.

Měsíční zálohy na služby činí cca 6 500 Kč + elektřina, která bude převedena na nájemníka (převod zajistíme).

Vratná kauce je stanovena ve výši 35 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

Byt je k dispozici od 1. 5. a je vhodný pro jednotlivce nebo pár.