

## Pronájem bytu 2+kk/T, 57 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Libeň, zařízený, šatna

V zahradách, 18000, Praha 8, Praha



**22 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.000,-Kč/2 osoby (vč. elektřiny)



Vyřizuje

**Tereza Karlíčková**

**Tel.:** +420 735 125 325

**GSM:** +420 735 125 325

**E-mail:**

[tereza@dreamhoureality.cz](mailto:tereza@dreamhoureality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	17
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu útulný byt 2+kk s terasou (9 m<sup>2</sup>), o celkové ploše 57 m<sup>2</sup>, situovaný ve zvýšeném přízemí (cca 3 m nad zemí) domu z r. 2009, v Praze 8 - Libni, ve slepé ulici V Zahradách.

Byt se pronajímá jako kompletně zařízený (viz. přiložené fotografie). Kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, el. troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. Jídelní kout vyřešen barovým pultem s 2 barovými židlemi. U ložnice k dispozici prostorná šatna s vestavěnými skříněmi.

Koupelna s vanou, toaletou a pračkou. Vstupní chodba s vestavěnou skříní a botníky.

Plastová okna a vstupní dveře na terasu s bezpečnostními zámky. Možnost posezení v soukromém dvorku bytového domu.

K dispozici optický internet. Parkování před domem (rezidentní modré zóny Prahy 8).

K nastěhování od 1. 5. 2026.

Vhodné pro jednotlivce, pár nebo mladou rodinu, preferujeme dlouhodobého nájemce bez domácích zvířat.

Skvělá dostupnost do centra Prahy (tram. zastávka 3 min. od domu na metro linky B i C - Palmovka, Kobylisy). Tichá lokalita obklopená zelení.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mne neváhejte kontaktovat.

ID nabídky: N2290