

## Prodej chaty, Nespeky, okres Benešov

Potočiny, Nespeky



**4 190 000 Kč**  
 za nemovitost

cena včetně provize a  
 právního servisu



Vyřizuje

**Dana Markus**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 602 614 500

**E-mail:**

[dana.markus@gpre.cz](mailto:dana.markus@gpre.cz)

**Zastavěná plocha:** 51 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 830 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**Voda:** Vodovod

**Užitná plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Doprava:** silnice; autobus

**Elektřina:** Elektro - 400 V

**Telekomunikace:** Internet

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost Gepard Reality nabízí exkluzivně k prodeji starší dřevěnou chatu v obci Nespeky, okres Benešov. Chata stojí na mírně svažitém pozemku s krásným výhledem do okolní krajiny, který je napojený na asfaltovou komunikaci. Do chaty je zavedena elektřina, voda a internet jsou dovedeny na hranici pozemku. Výstavba kanalizace by měla proběhnout v budoucnu, aktuálně je odpadní voda sváděná do jímky. Pozemek s celkovou plochou 830 m<sup>2</sup> je možné využít i k výstavbě domu pro trvalé bydlení.

U vstupu do chaty je veranda, uvnitř je kuchyň, 2 samostatné pokoje a WC. V polosuterénu chaty je místnost, která se aktuálně využívá jako dílna a sklad.

Obec Nespeky se nachází jen 20 minut jízdy autem z okraje Prahy. V obci je obchod a restaurace, spojení s okolními obcemi zajišťuje pravidelná autobusová linka, do Prahy jezdí autobus směr Budějovická přes zastávky IKEM a Nemocnice Krč. V širším okolí je golfové hřiště, několik restaurací, obchody i lékař. Jedná se o vyhledávanou oblast Posázaví, která je cílem nejen rekreatantů. Jsou zde oblíbené turistické a cyklistické trasy, blízkost Sázavy je lákadlem.....

pro vodáky. Díky krásné přírodě a okolí jsou zdejší nemovitosti dobrou investicí.