

## Klidná lokalita ! Pronájem bytu 2+kk, Michle - Praha 4

Jihlavská, Praha 4, Praha



**21 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby a energie 3.400 Kč, + zálohy za el. energii + internet, + vratná kauce 43.000 Kč, + rezervace 21.500 Kč



Vyřizuje

**BEM. Ivana Gašpar**  
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

[ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Lodžie:** 2 m<sup>2</sup>

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jen 3 minuty chůze od metra ! Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu útulný byt o velikosti 2+kk s celkovou výměrou 52 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Prahy 4, ulice Jihlavská.

Bytová jednotka je umístěna ve 3.patře cihlového domu s výtahem a okny orientované na jižní stranu, což uvítají všichni ti, kteří mají rádi dostatek světla a sluníčka. Byt je z hlediska dispozic dobře řešený a nabízí vstupní předsíň, ze které je umožněn vstup do ložnice, dále samostatné WC, koupelny se sprchovým koutem a poté do prostorné obývací části s navazujícím kuchyňským koutem a vstupem na lodžii. Byt se pronajímá částečně zařízený, v ložnici zůstává velká šatní skříň s dostatečným úložným prostorem, v kuchyni na míru zhotovena vkusná kuchyňská linka, kde máme umístěnou vestavěnou lednici s mrazákem, el. varnou desku, troubu, myčku, digestoř. V obývacím pokoji a ložnici jsou podlahy pokryty renovovanými parkety, vstupní předsíň, kuchyň, koupelna a toaleta pak světlá dlažba. Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem.

Bydlení v této pražské čtvrti nabídne kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, obchody všeho druhu, restaurace, kavárny, služby, skvělou dopravní obslužnost metro Budějovická, metro Kačerov, autobusové zastávky MHD, a spousty sportovního i relaxačního vyžití.

Možnost dlouhodobého pronájmu, volný od 1.6.2026.

Cena : nájem 21.500 Kč / měsíc, zálohy na služby a energie 3.400 Kč, které zahrnují poplatky za vodné a stočné, poplatky za úklid společných prostor v domě, poplatky spojené s provozem osobního výtahu, poplatky za odvoz komunálního odpadu a poplatky za osvětlení společných prostor. Odběr el. energie a internetové připojení si řeší budoucí nájemce přímo s dodavatelem el. energie a internetu.

Vratná kauce je ve výši nájmu za 2 měsíce. Rezervační poplatek ve výši nájmu za jeden měsíc.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat realitní makléřku.