

Prodej bytu 2+1 v Mikulově, ul. 22. dubna

22. dubna, 69201, Mikulov

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje

Pecháček Matěj**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 50 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové ploše 63 m² v atraktivní lokalitě Mikulova, v docházkové vzdálenosti od centra města. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 1. nadzemním podlaží cihlového domu.

Jednotka je určena ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro investici nebo úpravu dle vlastních představ. Lokalita se vyznačuje vysokou poptávkou po dlouhodobém i krátkodobém pronájmu.

K bytu náleží dvě sklepní kóje. Vytápění je lokální, parkování je možné v okolí domu.

Měsíční zálohy aktuálně činí cca 5.000 Kč včetně fondu oprav. V nejbližší době je plánováno zateplení bytového domu, což do budoucna přispěje ke snížení energetické náročnosti a komfortnějšímu bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.