

Pronájem bytu 2+kk v Liberci, ul. Nádvorní

Nádvorní, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec

**13 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Galbavý Sebastián**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** skeletová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 45 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a teplý byt 2+kk s balkónem o výměře 45 m² v klidné části Liberce VI-Rochlice. Byt se nachází v 6. (posledním) patře domu s výtahem a nabízí krásný výhled z balkonu orientovaného na východ.

Vysoké stropy umožňují mezonetové spaní. Tento byt je umístěn ve skeletovém domě z roku 2009 a nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti městské infrastruktury. Byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k nastěhování od 1.5.2026. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s ložnicí a pracovnou, kuchyň s jídelnou, koupelnu a štědrá vstupní halu se skříní. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol a veřejné dopravy. K bytu náleží sklepní kóje. Nájem je 13 000,- Kč, stejně tak provize RK. Vratná kauce činí 20 000,- Kč. Zálohy na energie jsou nastaveny na 4.000,- Kč pro dvě osoby. Elektřinu si řeší nájemník sám. Po nájemnících bude majitel vyžadovat pojištění domácnosti a potvrzení bezdlužnosti.

Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.