

## B 1+1 / Olomouc - Trnkova

Trnkova, 77900, Nové Sady, Olomouc



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Daniel Maciuch**  
Tel.: 585 430 430  
GSM: +420 603 177 776  
E-mail:  
[dan@metr2reality.cz](mailto:dan@metr2reality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k výhradnímu prodeji útulný panelový byt o dispozici 1+1 a výměře 32 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici Trnkova v Olomouci.

Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ - ať už pro vlastní bydlení, nebo jako zajímavou investici k pronájmu.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni a koupelnu s toaletou.

Velkou výhodou je orientace bytu na západ do klidné zeleně, která zajišťuje příjemné bydlení s dostatkem světla.

Mezi hlavní benefity patří vyhledávaná lokalita a díky již splacené revitalizaci velmi nízké provozní náklady, což z nemovitosti činí atraktivní investiční příležitost.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.