

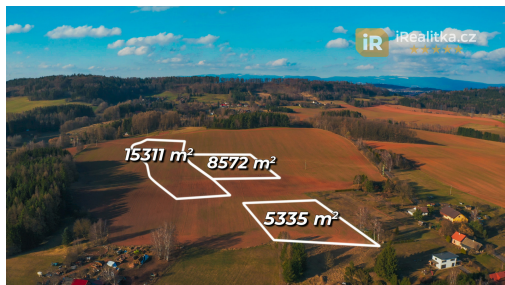


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 935364

## Prodej zemědělského pozemku 29.218 m<sup>2</sup> - Nová Paka

Nová Paka



**1 997 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Viktor Ornst**

**Tel.:** +420 737 585 010

**GSM:** +420 737 585 010

**E-mail:** [viktor@irealitka.cz](mailto:viktor@irealitka.cz)

**Celková plocha:** 29 218 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;  
Zdravotnická zařízení;  
Pošta; Supermarket;  
Kompletní síť obchodů a služeb

**Druh pozemku:** zemědělská

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej souboru tří zemědělských pozemků o celkové výměře 29.218 m<sup>2</sup> (15.311 m<sup>2</sup>, 5.335 m<sup>2</sup> a 8.572 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Nová Paka. Jedná se o parcelní čísla: 2957/1; 2957/14; 2976.

Pozemky představují zajímavou příležitost nejen pro zemědělce, ale také pro investory hledající stabilní uložení kapitálu do reálného aktiva. Pozemky jsou totiž aktuálně propachtovány, takže nový vlastník získává okamžitý příjem z pachtovného bez nutnosti dalšího řešení užívání.

Vedle pravidelného výnosu nabízí tato nemovitost také dlouhodobý investiční potenciál a možnost růstu hodnoty v čase, což z půdy dělá atraktivní a konzervativní investiční nástroj.

Ať už tedy hledáte pozemky pro vlastní podnikání a nebo investici pro volné finanční prostředky, tato nabídka je vhodná pro obě varianty.

Pro více informací mě neváhejte kdykoli kontaktovat. Číslo zakázky: 935364