

## prodej chaloupky Kosova Hora - Sedlčansko

Kosova Hora



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 79 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 292 m <sup>2</sup>     |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Užitná plocha:</b>           | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>            | smíšená           |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce  |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chaloupky v srdci přírody - Kosova Hora

Nabízíme k prodeji menší domek v obci Kosova Hora, vzdálené pouhé 3 km od Sedlčan.

Nemovitost je ideální jak k rekreačnímu využití, tak i k trvalému bydlení.

Dům je částečně kamenné konstrukce, částečně zděný (cihlový), s pozemkem o velikosti cca 260 m<sup>2</sup>. U domu je možnost parkování jednoho auta.

V současnosti má dům evidenční číslo, dříve byl veden i jako objekt s číslem popisným. Užití plocha domku bez podkroví je přibližně 45 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

- V přízemí se nachází kuchyně, pokojík a obytná místnost vhodná i ke spaní, a koupelna s toaletou, sprchovým koutem a pračkou.
- Podkroví nabízí možnost vestavby dalších obytných prostor dle vlastních představ.

Na zahradě o velikosti 292 m<sup>2</sup> je k dispozici podzemní sklípek - ideální pro uskladnění potravin či vína, a plechová

garáž, která slouží jako úložný prostor pro zahradní náčiní a vybavení.

Domek je okamžitě obyvatelný bez nutnosti dalších úprav,  
ať už hledáte víkendový únik z města, nebo klidné místo pro život.