

**Pronájem bytu 3+1, Volkovova, Chodov, 75 m<sup>2</sup>**

Volkovova, 14900, Praha 11, Praha

**29 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 7 100 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmům velmi světlý a prostorný byt 3+1, který zabírá celé patro udržovaného rodinného domu v klidné rezidenční části Prahy 4. Byt o celkové ploše 75 m<sup>2</sup> kombinuje komfortní vnitřní prostor s poklidnou atmosférou bydlení v nízké zástavbě. Velkým bonusem je možnost vyhrazeného parkovacího stání přímo u domu, což vám ušetří spoustu času i starostí.

Interiér je nabízen jako plně vybavený, takže se můžete rovnou nastěhovat bez starostí s nákupem nábytku či spotřebičů. Srdcem domova je moderní kuchyně, ve které nechybí lednice s mrazákem, myčka, elektrická i mikrovlnná trouba a varná deska s digestoří. Na kuchyni navazuje prostorná hlavní obytná místnost s pohodlnou sedací soupravou a příjemným jídelním koutem. Další dvě samostatné místnosti jsou aktuálně prakticky rozvrženy jako ložnice a dětský pokoj, skvěle však poslouží i jako pracovna. Koupelna s vanou a pračkou je oddělena od toalety, což zajišťuje maximální soukromí všech členů domácnosti.

Lokalita vyniká perfektní kombinací přírody a městské vybavenosti. Jen pár kroků od domu najdete supermarket Albert, poštu, lékařskou péči i široký výběr škol a školek. Pro milovníky aktivního odpočinku je doslova za rohem rozlehlý Park U Čenku, ideální pro procházky či sport. Skvělé spojení s centrem města zajišťuje stanice metra B - Rajska zahrada a hustá síť autobusových linek v docházkové vzdálenosti.

Byt je připraven k nastěhování ihned a čeká na své nové nájemníky, kteří ocení klidné bydlení s veškerým servisem na dosah ruky.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).