

## Prodej chaty, 25 m<sup>2</sup>, Dubina

36272, Šemnice



**1 349 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Musil Boris**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 25 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 350 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 25 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si opravdu odpočnete?

Jen 10 minut od Karlových Varů, v klidné chatové oblasti Dubina v katastru Šemnice, na vás čeká útulná zděná chatka se zahradou o velikosti 350 m<sup>2</sup>.

Terasovitý pozemek nabízí skleník, udržovaný trávník, dětskou prolézačku i romantické jezírko. Ideální místo pro rodinu, relax i víkendové úniky z města. Krytá terasa zve k ranní kávě i večernímu grilování, podkroví pak poskytne pohodlné přespání.

Chata je ihned užitelná, s napojením na vodovod a možností financování hypotékou.

Klid, příroda, lesy i řeka na dosah... místo, kde vznikají ty nejhezčí vzpomínky. □

Ozvěte se mi pro více informací nebo prohlídku.