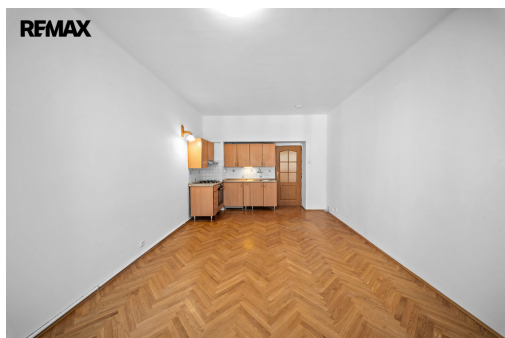


Pěkné 2+kk s balkonem na Žižkově

Biskupcova, Praha 3, Praha

**8 490 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize a právního
servisu

Vyřizuje

Jan Fleischner**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:**jan.fleischner@re-max.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 4 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 46 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Balkón:** 2 m²**Odpad:** Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pěkný byt na Žižkově? Klasické 2+kk s aspoň malým balkonem? Ideálně v domě ve výborném stavu?

Jeden takový byt právě teď nabízíme. Navíc s podílem na dalších jednotkách v domě, výnosem z nichž pokryjete podstatnou část nákladů na provoz Vašeho nového bytu.

Byt 2+kk ve 2. podlaží činžovního domu s výtahem a v dobrém stavu prošel částečnými rekonstrukcemi a je ve stavu k okamžitému nastěhování. Naposledy v něm došlo k výměně topného systému z původních plynových topidel na moderní elektrické přímotopy (včetně rozvodů elektřiny a vlastních jističů). V dobrém stavu je koupelna, samostatná toaleta i parkety. Byt je nyní kompletně vyklizený - vyjma kuchyně a skříně v ložnici, vymalovaný a připravený na nastěhování.

Díky menší chodbě (ale s úložným prostorem pod stropem) a dobře řešené dispozici jsou oba pokoje příjemně velké, z ložnice je vstup na menší balkon orientovaný do vnitrobloku směrem k Hartigově ulici.

Skvělá je lokalita, pár kroků od tramvaje, s příjemně širokou ulicí a překvapivě solidní šancí na zaparkování na modrých zónách.

Poplatky pouze 1960 Kč, dále se hradí pouze spotřeba elektřiny, výnos z nájmu z podílu na dvou jednotkách (podíl součástí kupní ceny) byl za rok 2025 bezmála 28 tisíc korun. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.