

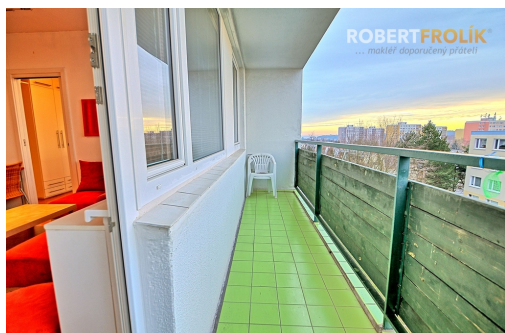
## Zařízené 2+kk/L - P6, Dědinská

Dědinská, Praha 6, Praha


**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Robert Frolík**
**Tel.:** 608 022 369

**GSM:** 608 022 369

**E-mail:**
[mail@robertfrolik.cz](mailto:mail@robertfrolik.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v útulném bytě? V takovém, kde je vše na svém místě, kde nejsou žádné přebytečné, nevyužitelné plochy? Rádi posnídáte na prostorné lodžii s výhledem do zeleně, na JV? Oceníte klidný dům, při tom však kousek od MHD a obchodů? Pak si nenechte ujít tuto nabídku!

Ve 3. patře nízkého panelového domu bez výtahu, v ulici Dědinská, v Praze 6, nabízím k pronájmu byt o výměře cca 42 m<sup>2</sup> + cca 5 m<sup>2</sup> lodžie. Byt je kompletně zařízený: myčka, elektrická trouba, sklokeramická varná deska, mikrovlnka, pračka, lednička, nábytek (viz fotografie). Jádrem je zděné, vstupní dveře bezpečnostní, okna plastová. Dům má izolovanou střechu. K dispozici je kabelový internet a na chodbě domu komora o výměře cca 3,5 m<sup>2</sup>.

Dům stojí nedaleko nové tramvajové trati, co by kamenem dohodil od přírodní rezervace Šárka a kousek od nákupního centra Šestka.

Kromě nájemného budete platit zálohy na veškeré poplatky ve výši 4.000 Kč/měs. (topení, voda, elektřina, úklid, osvětlení domu, odpadky). Nic se nepřevádí, majitelka Vám vše 1x ročně vyúčtuje dle měřidel a skutečných spotřeb. Nájemné a poplatky se platí měsíčně předem, jistota je jedno nájemné + poplatky, provize je jedno nájemné.

Byt bude volný od 1.5..

PENB třída D.