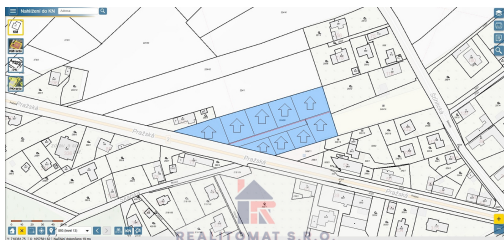


**Prodej, investiční pozemek, 2670 m<sup>2</sup>, Vyžlovka, Praha - Východ**

Pražská, Vyžlovka



**3 576 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Bakeš****Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:**[realitomat@gmail.com](mailto:realitomat@gmail.com)**Celková plocha:** 2 670 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** centrum obce**Komunikace:** betonová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi pozemek v katastrálním území Vyžlovka, Praha - Východ o výměře 2670 m<sup>2</sup>, který je na listu vlastnictví zapsán jako orná půda a nachází se mezi zástavbou rodinných domů. Příjezd na pozemek je zajištěn přes obecní komunikaci - Pražská. Dle navrhovaného územního plánu je tento pozemek veden jako Smíšené obytné území (zastavitelná plocha). Aktuálně je pozemek veden jako - orná půda - plochy zemědělské - 2 třída ochrany. Aktuálně je v obci dostatek stavebních parcel a záměr změny územního plánu na stavební parcely je ve výhledu 5 let dle sdělení pracovnice úřadu, proto lze koupi vnímat jako zajímavou investiční příležitost pro stavbu 3-4 rodinných domů. Možnost koupit celkem 5 341 m<sup>2</sup> - až 8 rodinných domů.