

Prodej bytu 4+kk s dvěma balkony, dvěma garážovými stáními a dvěma sklepy, 128 m², Honzíkova Dolní

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



5 791 733 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Denisa J. Příbylová
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	128 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	28 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Poznejte kouzlo moderního bydlení v nadčasovém developerském projektu Malý háj od společnosti FINEP. Tento rodinný byt, umístěný ve čtvrtém patře novostavby s výtahem, nabízí luxusní bydlení s dechberoucím panoramatickým výhledem na město.

Jednotka má vysoce nadstandardní vybavení v hodnotě 1 510 756 Kč, které je zahrnuté v ceně. Luxusní koupelny a WC

jsou vybaveny prvotřídními materiály: dlažba a obklady Ragno (travertin a mramor), sanita Villeroy & Boch, baterie Grohe a elektrické podlahové topení s digitálním termostatem. Interiérové bezfalcové dveře SAPELI Elegant Premium bílé barvy se skrytými panty TECTUS a klikami M&T Lusy doplňují reprezentativní vzhled bytu, stejně jako bezpečnostní vstupní dveře GOLIAS RC3. Budoucí kupující získá dotaci 500 Kč/m², díky které si může sám zvolit finální podlahovou krytinu (vinyl, lamino nebo dřevo). V koupelnách, WC a komoře je použita italská velkoformátová dlažba Ragno - travertinový dekor TRAVERTINO Cross Beige a mramorový dekor Incanto Calacatta Michelangelo. Vizualizaci koupelen najdete ve fotkách.

Byt se nachází v 5 NP s orientací S/V/Z a díky poloze domu a dvěma balkonům 12,6 m² a 14,8 m² nabízí krásný výhled na Prahu, zejména z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (36,3 m²) a přilehlého balkonu. Okna všech místností mají plastový rám a trojskla pro vynikající tepelnou i zvukovou izolaci, připravena je i elektroinstalace pro předokenní žaluzie. Proběhly rozsáhlé clientské úpravy: klimatizace Sinclair, rozšířená elektroinstalace, venkovní voda a zásuvky na obou balkonech, elegantní desková topná tělesa Korado Radik Plan VK. K jednotce náleží dvě garážová stání a dva sklepy (celkem v hodnotě 1 500 000 Kč). V garáži je příprava na elektromobil. Kolaudace domu proběhne na konci roku 2026. Byt je možné po doplacení anuity převést do osobního vlastnictví.

Jedná se o výhodnou koupi se skvělým úrokem nemusíte si brát hypoteční úvěr, prokazovat příjmy. Stačí pouze částečná hotovost.

Cena za převod členských práv je celkem 7 291 733 Kč včetně příslušenství a provize.

Anuita činí: 10 698 267 Kč (úroková sazba 5,13% s fixací na 3 roky, po kolaudaci domu se bude úroková sazba snižovat).

Celková měsíční splátka včetně příslušenství a fondu oprav je 60 182 Kč.

Jedná se o klidnou lokalitu s výbornou dostupností, infrastrukturou a krásnými výhledy na město. V tomto projektu prodávám ještě další byt o dispozici 2+kk, pokud budete mít zájem, zašlu Vám odkaz na inzerát.

Ráda Vám osobně zodpovím veškeré Vaše dotazy ohledně bytu. V případě zájmu mi rovnou zavolejte na tel. +420 777 803 973.