

## Pronájem nadstandardního bytu 2+kk s terasou a parkovacím stáním, Brno, ulice Vídeňská

Vídeňská, 63900, Brno-jih, Brno


**22 000 Kč**

za měsíc

+ služby, energie /5.000 Kč/, + provize RK



Vyřizuje

**Tadeáš Müller, MBA**
**Tel.:** 541 213 390

**GSM:** +420 702 037 770

**E-mail:** [muller@gaute.cz](mailto:muller@gaute.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu novější, částečně zařízený byt o dispozici 2+kk na ulici Vídeňská

Byt o výměře 45 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> terasy se nachází v 6.NP/6.NP novostavby s výtahem.

Dominantou bytu jsou dvě velké terasy o rozloze 30 m<sup>2</sup>. Z obou pokojů je možné vyjít přímo na terasu. Z nich se nabízí nádherný výhled na Petrov, Špilberk i Starou radnici...

K bytu patří také komora přímo na patře. Součástí pronájmu je jedno vyhrazené parkovací stání v uzavřeném dvorním traktu.

Vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči /varná deska s indukcí, trouba, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř/, jídelní stůl + 4x židle, venkovní žaluzie, v ložnici je dvojlůžko a šatní skříň na míru, předsíňová stěna s botníkem. V domě kamerový systém. Koupelna s WC dohromady, sprchový kout, pračka. Možnost kabelové TV a internetu.

Výborná dostupnost do centra města.

Vratná jistota 27.000,-Kč.

Byt je připraven k nastěhování od 1.5.2026.

Bližší info v RK.