

## PRODEJ, byt 2+kk, Mezilehlá, Praha - Hrdlořezy

Mezilehlá, Praha 9, Praha



**10 408 844 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michal Kučera**

**GSM:** +420 604 275 814

**E-mail:**

[michal.kucera@edoreality.cz](mailto:michal.kucera@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem bytu 2+kk v novostavbě bytového domu v Praze Hrdlořezích, bytem s vlastní terasou, parkovacím stáním a sklepem. Byt plochy 65 m<sup>2</sup> se nachází v prvním podlaží bytového domu.

Největší místnost v bytě slouží jako kuchyně s jídelním koutem a obývací pokoj zároveň. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči. Další místnost pak slouží jako ložnice a má menší šatnu. Z obou pokojů je pohodlný vstup na terasu. Koupelna je vybavena vanou a nabízí dost místa pro umístění pračky se sušičkou. Výhodou je také samostatně umístěná toaleta.

Další velkou výhodou je druhá šatna, která je přístupná přímo z prostorné chodby. Díky velkým oknům působí byt velmi vzdušně a prostorně a zároveň máte výhled na celou terasu, která s plochou 20m<sup>2</sup> patří k těm větším. Parkovací

stání je umístěno v suterénu budovy, hned u vjezdu a velkou výhodou je také vlastní sklepní koje, která nebývá u novostaveb pravidlem.

Dům stojí ve velmi klidné lokalitě s bytovou zástavbou a je šikovně zasazen do zeleně mezi parkem Třešňovka a Smetanka. Občanská vybavenost je dobrá a v dochozí vzdálenosti se nachází obchody s potravinami a další. Spojení do města je také velmi dobré. Jste 15 minut od stanice metra Želivského, cca 20 minut od Václavského náměstí a autem jste za chvíli v centru i na městském okruhu.

Byt lze samozřejmě financovat hypotečním úvěrem, je v osobním vlastnictví a volný je okamžitě. Pokud by vás zajímalo více informací jsme vám k dispozici a budeme se těšit na prohlídku.