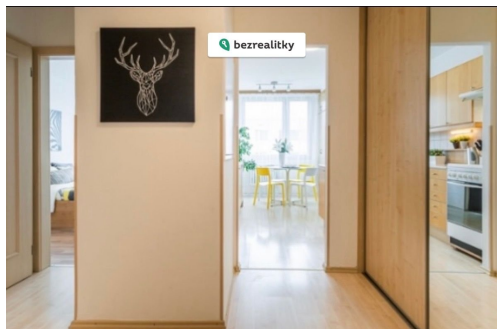
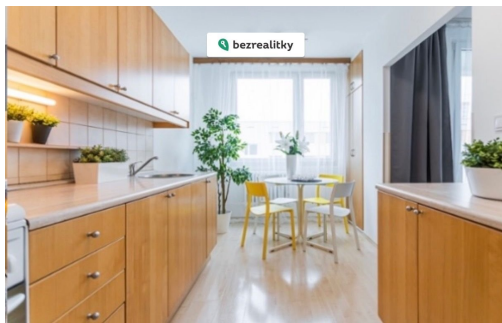


Prodej bytu 2+1 69 m²

Na rovinách, 14200, Praha 4, Praha



8 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vybaveného bytu 2+1 s lodžii - Investice s budoucím metrem

Nabízím k prodeji udržovaný a kompletně vybavený byt 2+1 o ploše 69 m², který se nachází ve 3. patře (posledním podlaží) udržovaného panelového domu. Díky umístění v nejvyšším patře bez výtahu získáte maximální klid, soukromí a výhled do okolí.

Hlavní parametry nemovitosti:

- Stav: Velmi dobrý, byt je připraven k okamžitému užívání.
- Vybavení: Prodává se jako kompletně zařízený, což je ideální pro rychlé nastěhování nebo okamžitý pronájem bez dalších investic.
- Příslušenství: K bytu náleží lodžie a praktický sklep.
- Energetická náročnost: Budova spadá do úsporné kategorie B, což potvrzuje kvalitní zateplení a efektivní hospodaření objektu.
- Vlastnictví: Družstevní. Nulová akontace.

Lokalita a občanská vybavenost

Bydlení na pomezí Krče a Lhotky nabízí vše potřebné v pěší vzdálenosti:

- Příroda: Pár minut od domu se rozkládá Kunratický les, vyhledávané místo pro relaxaci a sport.
- Nákupy: OC Novodvorská Plaza je doslova za rohem.
- Dostupnost a budoucí rozvoj: Velkým benefitem je plánovaná stanice metra linky D v blízkosti, což v budoucnu výrazně zvýší tržní hodnotu nemovitosti i komfort dopravy.
- Instituce: V docházkové vzdálenosti se nachází Thomayerova nemocnice a IKEM.

Pokud hledáte prostorný byt v lokalitě, která se neustále rozvíjí a zhodnocuje, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky prostřednictvím zpráv. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.