

**Prodej atypického domu 320 m<sup>2</sup> v obci Bernartice na Jesenicku.**

Jeseník

**5 200 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jan Koriták****Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**[jan.koritak@gmail.com](mailto:jan.koritak@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	912 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům o celkové podlahové ploše 320 m<sup>2</sup> se zahradou o rozloze 500 m<sup>2</sup> představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci komfortního bydlení a podnikatelského potenciálu.

Nemovitost se nachází v klidné a malebné obci Bernartice na Jesenicku, která nabízí příjemné prostředí s dobrou dostupností do okolních měst i přírody.

Dům disponuje velkorysým vnitřním prostorem, který lze flexibilně přizpůsobit vlastním potřebám. Je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro propojení soukromého zázemí s podnikáním - například formou penzionu, kanceláří, ateliéru či menší provozovny služeb. Dispozice domu umožňuje oddělení bytové jednotky 4+1 a pracovní části, což

zajišťuje dostatek soukromí i komfortu.

Výměra podlaží:

1NP - komerční 81m<sup>2</sup>

2NP - byt 4+1 95m<sup>2</sup>

3NP - půda 105m<sup>2</sup>

K nemovitosti náleží udržovaná zahrada, která poskytuje prostor pro relaxaci, rodinné aktivity nebo další využití v rámci podnikání (např. venkovní posezení pro hosty). Klidná lokalita a okolní příroda Jeseníků zvyšují atraktivitu této nabídky jak pro bydlení, tak pro komerční využití.

Tato nemovitost představuje ideální investici pro ty, kteří hledají variabilní prostor s širokými možnostmi využití v klidné lokalitě.

V inzerci je vizualizace fotek, jak si můžete uzpůsobit bytovou jednotku 4+1 v patře.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.