

Prodej atypického domu 320 m² v obci Bernartice na Jesenicku.

Bernartice



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Koriták

Tel.: 604 247 088

GSM: +420 732 461 646

E-mail:

jan.koritak@gmail.com

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 320 m ² |
| Užitná plocha: | 320 m ² | Plocha parcely: | 912 m ² |
| Ostatní: | Parkoviště | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Dům o celkové podlahové ploše 320 m² se zahradou o rozloze 500 m² představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci komfortního bydlení a podnikatelského potenciálu.

Nemovitost se nachází v klidné a malebné obci Bernartice na Jesenicku, která nabízí příjemné prostředí s dobrou dostupností do okolních měst i přírody.

Dům disponuje velkorysým vnitřním prostorem, který lze flexibilně přizpůsobit vlastním potřebám. Je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro propojení soukromého zázemí s podnikáním - například formou penzionu, kanceláří, ateliéru či menší provozovny služeb. Dispozice domu umožňuje oddělení bytové jednotky 4+1 a pracovní části, což

zajišťuje dostatek soukromí i komfortu.

Výměra podlaží:

1NP - komerční 81m²

2NP - byt 4+1 95m²

3NP - půda 105m²

K nemovitosti náleží udržovaná zahrada, která poskytuje prostor pro relaxaci, rodinné aktivity nebo další využití v rámci podnikání (např. venkovní posezení pro hosty). Klidná lokalita a okolní příroda Jeseníků zvyšují atraktivitu této nabídky jak pro bydlení, tak pro komerční využití.

Tato nemovitost představuje ideální investici pro ty, kteří hledají variabilní prostor s širokými možnostmi využití v klidné lokalitě.

V inzerci je vizualizace fotek, jak si můžete uzpůsobit bytovou jednotku 4+1 v patře.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.