

## Pronájem bytu 1+1 s parkovacím místem, Přerov

nábř. Protifašistických bojovníků, Přerov



**11 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Karolína Vykydalová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+1 o celkové ploše 49 m<sup>2</sup> v samotném centru Přerova s přímým výhledem na řeku Bečvu.

Byt disponuje sklepní kójí o velikosti 4,5 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Značnou výhodou je jedno parkovací stání ve dvoře, které je již zahrnuto v ceně pronájmu.

Hlavní obytný prostor tvoří prostorná místnost s kuchyňským koutem. Druhý samostatný pokoj nabízí variabilní využití, buďto jako samostatná ložnice, nebo jako ložnice s menším obývacím prostorem dle Vašich potřeb.

Byt se nachází v příjemném prostředí řeky Bečvy s dostupnou vzdáleností do centra města. V okolí je k dispozici základní občanská vybavenost a zároveň dostatek zeleně pro každodenní relax i atraktivní odpočinek.

Nájemné: 11 500Kč (včetně parkování)  
Zálohy: 2 500 Kč  
Elektřina, plyn: cca 1 300 Kč (nájemník přepisuje na sebe)  
Kauce: 23 000 Kč  
Provize: 13 915 Kč (včetně DPH)

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s hezkým výhledem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.