

## Prodej rodinného domu 70 m<sup>2</sup>, Pohled

Sokolská, 58221, Pohled



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Novák**  
Tel.: +420 734 579 008  
GSM: +420 607 789 039  
E-mail: [j.novak@kwcz.cz](mailto:j.novak@kwcz.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	674 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Pohled, pouhých 5 minut od okresního města Havlíčkův Brod. Dům vznikl přestavbou bývalé drážní budovy a je určen ke kompletní rekonstrukci.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev vody elektrický bojler. Obytné místnosti mají vyměněné radiátory. Rozvody v domě (elektřina, voda, topení) jsou v původním stavu a odpovídají stáří nemovitosti. Dům disponuje půdním prostorem i sklepem.

Konstrukce domu je smíšená, střecha byla v minulosti rekonstruována a je pokryta plechovými šablonami. Část

zahrady je aktuálním územním plánem vedena jako zastavitelná.

V obci najdete např. obchod se smíšeným zbožím, autobusovou a vlakovou zastávku. Širší služby jsou dostupné v Havlíčkově Brodě.

Největšími benefity této nemovitosti jsou mimo jiné i prostorný pozemek, klidné prostředí s dobrou dostupností do města a možnost vybudovat další obytné místnosti v podkroví. Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci, případně jako investiční příležitost.

Připravili jsme pro Vás i 3D virtuální prohlídku domu.

Kontaktujte nás pro více informací a termín osobní prohlídky.

...

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.