

## Pronájem 2+1 v cihlovém bytovém domě na ulici 1. máje v Mohelnici

1. máje, Mohelnice



**10 000 Kč**

za měsíc

+ služby a elektřina 4.381,- Kč + kauce 20.000,- Kč  
+ provize RK 8.470,- Kč



Vyřizuje

**Ing. Adéla Vaňková**

**Tel.:** 731 305 955

**GSM:** +420731305955

**E-mail:**

[adela.vankova@re-max.cz](mailto:adela.vankova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

nabízím vám k pronájmu cihlový byt 2+1 (47 m<sup>2</sup>) v klidné lokalitě na ulici 1. máje v Mohelnici. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu.

Okna kuchyně a 1 pokoje vedou na východní stranu, okno ve 2. pokoji na stranu západní. Součástí kuchyňské linky je kombinovaný plynový sporák s elektrickou troubou a digestoř.

V koupelně je vana, WC je samostatné. Prostor pro pračku je v koupelně s připojením k odpadu a vodě.

V bytě je dostatek úložných prostor: spíž v kuchyni a velká šatní skříň na chodbě, jinak je vyklizený. K bytu náleží sklep a v okolí domu je dostatek parkovacích míst.

Cena pronájmu včetně služeb pro 1 osobu činí 14.381-Kč.

V této ceně je nájemné 10.000,-Kč, platba za služby cca 4.381,-Kč,- (topení, elektřina, plyn, voda a ostatní). Vratná jistota (kauce) činí 20.000,- Kč. Provize RK 8.470,- Kč.

Do 10 min pěší chůzí dojdete do centra města, k supermarketům a nákupní zóně.  
Byt se nachází v klidné lokalitě, nedaleko ZŠ Vodní a je k dispozici k nastěhování.

Hledáme spolehlivé zájemce pro dlouhodobý nájemní vztah.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.