

Prodej rodinného domu se třemi bytovými jednotkami Teplice, ul. Kašparova

Kašparova, 41501, Teplice



Rezervace



Vyřizuje

Marcel Šmíd

Tel.: +420 775112090

GSM: +420 775112090

E-mail:

marcel.smid@annacerna.cz

Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici Virtuální prohlídka!

Hledáte prostorný rodinný dům s obrovským potenciálem v atraktivní lokalitě? Právě jste ho našli!

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami o celkové užitné ploše 300 m, situovaný na žádané adrese v ulici Kašparova v Teplicích. Dům je ideální pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení nebo jako skvělá investiční příležitost s možností pronájmu jednotlivých bytů.

Dispozice domu:

- 1. patro 3+1 prostorný byt ideální jako hlavní obytná jednotka pro rodinu s dětmi
- 2. patro 2+1 útulný byt vhodný pro menší rodinu či pár

- 3. patro 2+1 světlý byt s nádherným výhledem na Krušné hory

Co vás zde nadchne:

Krásná zahrada s výhledem na Krušné hory místo, kde si odpočinete po náročném dni. Zahrada je doplněna o pergolu, která se stane vaším oblíbeným místem pro letní grilovačky a posezení s rodinou či přáteli.

Velká garáž až pro 3 automobily konec hledání parkování! Prostorná garáž pojme až tři vozy a nabízí i další úložný prostor.

Prostorný sklep nabízí široké možnosti využití. Vybudujte si vlastní dílnu, fitness místnost, hernu či zábavní místnost fantazii se meze nekladou.

Výjimečná lokalita v blízkosti centra Teplic veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky. Školy, školky, obchody, restaurace, lékařské ordinace i městská doprava vše pohodlně dostupné pěšky.

Ideální pro rodiny s dětmi klidná ulice, zahrada na hraní a veškeré potřebné služby v okolí vytvářejí perfektní zázemí pro rodinný život.

Stav nemovitosti:

Dům je aktuálně obyvatelný a plně funkční, zároveň je však připraven na revitalizaci či kompletní rekonstrukci. To vám dává jedinečnou možnost přetvořit ho přesně podle vašich představ a výrazně tak navýšit jeho hodnotu. Jedná se o skvělou příležitost pro investory i koncové kupce, kteří hledají nemovitost s obrovským potenciálem za rozumnou cenu.

Shrnutí:

Typ

Rodinný dům 3 bytové jednotky

Dispozice

3+1 / 2+1 / 2+1

Užitná plocha

300 m

Lokalita

Kašparova, Teplice

Vlastnictví

Osobní

Stav

Obyvatelný, vhodný k rekonstrukci

Tato nemovitost si na zájemce dlouho nepočká! Kombinace tří bytových jednotek, velké zahrady s výhledem, garáže pro tři auta a výborné lokality v Teplicích je na trhu skutečně vzácná.

Neváhejte a domluvte si nezávaznou prohlídku ještě dnes! Rádi vám zodpovíme veškeré dotazy a provedeme vás celou nemovitostí osobně.