

## Prodej rodinného domu se třemi bytovými jednotkami - Teplice, ul. Kašparova

Kašparova, Teplice



**8 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcel Šmíd**

**Tel.:** +420 775112090

**GSM:** +420 775112090

**E-mail:**

[marcel.smid@annacerna.c](mailto:marcel.smid@annacerna.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dispozici Virtuální prohlídka!

Hledáte prostorný rodinný dům s obrovským potenciálem v atraktivní lokalitě? Právě jste ho našli!

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami o celkové užitné ploše 300 m<sup>2</sup>,

situovaný na žádané adrese v ulici Kašparova v Teplicích. Dům je ideální pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení nebo jako skvělá investiční příležitost s možností pronájmu jednotlivých bytů.

Dispozice domu:

- 1. patro - 3+1 - prostorný byt ideální jako hlavní obytná jednotka pro rodinu s dětmi
- 2. patro - 2+1 - útulný byt vhodný pro menší rodinu či pár
- 3. patro - 2+1 - světlý byt s nádherným výhledem na Krušné hory

Co vás zde nadchne:

???? Krásná zahrada s výhledem na Krušné hory - místo, kde si odpočnete po náročném dni. Zahrada je doplněna o pergolu, která se stane vaším oblíbeným místem pro letní grilovačky a posezení s rodinou či přáteli.

???? Velká garáž až pro 3 automobily - konec hledání parkování! Prostorná garáž pojme až tři vozy a nabízí i další úložný prostor.

???? Prostorný sklep - nabízí široké možnosti využití. Vybudujte si vlastní dílnu, fitness místnost, hernu či zábavní místnost - fantazii se meze nekladou.

???? Výjimečná lokalita v blízkosti centra Teplic - veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky. Školy, školky, obchody, restaurace, lékařské ordinace i městská doprava - vše pohodlně dostupné pěšky.

????????????????????? Ideální pro rodiny s dětmi - klidná ulice, zahrada na hraní a veškeré potřebné služby v okolí vytvářejí perfektní zázemí pro rodinný život.

Stav nemovitosti:

Dům je aktuálně obyvatelný a plně funkční, zároveň je však připraven na revitalizaci či kompletní rekonstrukci. To vám dává jedinečnou možnost přetvořit ho přesně podle vašich představ a výrazně tak navýšit jeho hodnotu. Jedná se o skvělou příležitost pro investory i koncové kupce, kteří hledají nemovitost s obrovským potenciálem za rozumnou cenu.

Shrnutí:

Typ

Rodinný dům - 3 bytové jednotky

Dispozice

3+1 / 2+1 / 2+1

Užitná plocha

300 m<sup>2</sup>

Lokalita

Kašparova, Teplice

Vlastnictví

Osobní

Stav

Obyvatelný, vhodný k rekonstrukci

☐ Tato nemovitost si na zájemce dlouho nepočká! Kombinace tří bytových jednotek, velké zahrady s výhledem, garáže pro tři auta a výborné lokality v Teplicích je na trhu skutečně vzácná.

???? Neváhejte a domluvte si nezávaznou prohlídku ještě dnes! Rádi vám zodpovíme veškeré dotazy a provedeme vás celou nemovitostí osobně.