



Prodej - Byty

číslo zakázky: 30711

Prodej exkluzivního loftového bytu 2+kk s terasami, sklepem, parkovacím stáním a výhledy v lokalitě

Oktábcových, 19000, Praha 9, Praha



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Ing. Monika
Russeggerová**

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 11

Celková podlahová plocha: 72 m²

Stav objektu: novostavba

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ambienten vip si vám dovoluje exkluzivně nabídnout novostavbu plně klimatizovaného luxusního bytu 2+kk o výměře 71,8 m² s prostornou terasou kolem celého bytu nabízející krásné výhledy na Prahu v posledním 11. NP bytového domu. Nemovitost je provedena v luxusním stylu s nákladně a precizně provedenými interiéry na míru. Kuchyňská linka je od firmy Sýkora vč. vestavných spotřebičů Miele vše v záruce. Je vybavena indukcí, kombinovanou troubou s mikrovlnou troubou nejvyšší řady Miele, myčkou Miele, lednicí s mrazákem od značky Liebherr. Kuchyň je vyrobena v laku s pracovní deskou do firmy Dekstone. Sedací souprava je od firmy Natuzzi. Osvětlení v celém bytě je na zakázku a lustr v obývacím pokoji je v hodnotě 130 tis. Kč. Okna jsou hliníková trojskla vč. venkovních žaluzií na dálkové ovládání. Interiérové dveře v bytové jednotce jsou v bílém matu. Podlahy v celém bytě jsou masivní dřevěné dubové. Vytápění v domě je řešeno přes centrální kotelnu. V bytě jsou osazeny radiátory. Součástí prodeje je i jídelní stůl od firmy Hulsta, 4 x jídelní židle, kožené křeslo v obývacím pokoji, dále televize LG - nejvyšší řada, postel v ložnici dvojlůžko 2 m x 1,8 m s matrací. Koupelna má vstup z chodby i přímo z ložnice. Nachází se v ní toaleta, umyvadlo, sprchový kout, pračka, sušička zn. Miele nejvyšší řady. Klimatizace jsou od

firmy Daikin, lze s nimi i přitápět. Sklepní kóje je umístěna v -1 podlaží, parkování v -2 podlaží od kterého komfortně dojdete k výtahu a dojedete přímo do bytu v 11 NP. Pokud vás tato luxusní nemovitost s možností okamžitého nastěhování zaujala neváhejte si sjednat prohlídku. Tuto nemovitost ocení především náročný klient, který má rád své soukromí, preferuje poslední patro, perfektní parkování, výbornou dostupnost 20 min do centra Prahy. Z bytu je krásný výhled i na Pražský hrad.