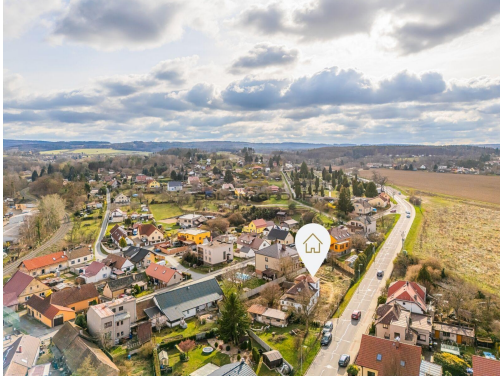


# Prodej RD 4+1, 127 m<sup>2</sup> s pozemkem 986 m<sup>2</sup>, Heřmanův Městec, okr. Chrudim

Barákova, 53803, Heřmanův Městec



## 5 300 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. právního servisu a provize



Vyřizuje

**Martin Gábor**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 723 632 639

**E-mail:**

[martin.gabor@solomgroup.cz](mailto:martin.gabor@solomgroup.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 80 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 127 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 986 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet          | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu o dispozici 4+1 s celkovým pozemkem 986 m<sup>2</sup>, jehož součástí je i stavební parcela, v Heřmanově Městci, okr. Chrudim.

Nemovitost je před rekonstrukcí a nabízí možnost vybudování dvou bytových jednotek. Pozemek o výměře 718 m<sup>2</sup> je geometricky oddělen a připraven k výstavbě rodinného domu.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Veškeré inženýrské sítě jsou přivedeny - elektrina, městská voda, plyn i kanalizace.

Výborná dopravní dostupnost - Chrudim cca 10 minut, Pardubice cca 15 minut.

K domu náleží garáž a samostatná dílna.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat manažera nabídky.