



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135139

## Prodej rodinného domu se zahradou, Okříšky

Nádražní, Okříšky



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně provize pro  
realitní kancelář a  
právního servisu



Vyřizuje  
**Lucie Potančoková**  
**Tel.:** 800 10 30 10  
**GSM:** 800 10 30 10  
**E-mail:**  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	760 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	657 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ, tak to je samostatně stojící rodinný dům v Okříškách.

Dům o dispozici 3+1 v oblíbené a vyhledávané lokalitě, který nabízí ideální kombinaci soukromí, prostoru a potenciálu k rekonstrukci.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří nehledají hotové řešení, ale chtějí si bydlení přizpůsobit vlastním potřebám. Okříšky patří mezi vyhledávanou lokalitu díky kompletní občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a příjemnému prostředí pro rodinný život.

Dům byl postaven přibližně v roce 1924 a v průběhu let prošel postupnými úpravami. Významná rekonstrukce proběhla v roce 1982, kdy byla dostavěna vstupní část se schodištěm do patra. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. V přízemí se nachází koupelna s vanou, v patře pak druhá koupelna se sprchovým koutem. Dřevěné podlahy v patře dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Součástí přízemí jsou také dvě technické místnosti.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel (plyn zaveden v roce 1990). Rozvody vody byly obnoveny v roce 1982, elektřina je vedena v mědi včetně třífázového připojení. Okna jsou původní z roku 1982. Střecha vyžaduje drobné opravy (např. doplnění několika tašek), celkově je však nemovitost určena k rekonstrukci dle představ nového majitele.

K domu náleží zahrada s roubenou studnou o hloubce cca 5 metrů, která slouží jako zdroj užitkové vody. Velikost zahrady je ideální – poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i posezení, a zároveň není náročná na údržbu.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dům s charakterem a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých představ v atraktivní a dobře dostupné lokalitě.

Dům je k dispozici ihned a prodává se včetně vybavení.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.