

Český Krumlov, prostorný dům, tři bytové jednotky, výhled na zámek

Hřbitovní, Český Krumlov



16 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lucie Muckley
Tel.: 605 821 851

GSM: 777050101

E-mail:
lucie@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	223 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	689 m ²
Plocha zahrady:	466 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ranní kávu na terase s panoramatickým výhledem na Český Krumlov a jeho zámek. Tento dům nabízí prostorné bydlení s výjimečným výhledem a možnost přizpůsobit si interiér podle vlastního vkusu.

Prostor pro rodinu i investici:

 Dva velké byty 4+1, každý přes 100 m²

 Jeden apartmán 50m²

Garáž a prostorný sklep - dostatek místa pro vaše plány a vybavení

Zahrada a terasy:

466 m² zahrady s dřevěným zahradním domkem
Prostorná terasa v přízemí a menší terasa do zahrady
Ideální prostor pro odpočinek, grilování nebo hraní dětí

Komfort a stav:

Dům zkolaudován v roce 2006, byt v 1. patře po rekonstrukci
Plastová okna s dvojskly, betonová střecha, elektřina v mědi
Vytápění plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva

Poloha:

Hned u parku a Kaple Panny Marie Bolestné - klid a soukromí
Přítom jen pár kroků od historického centra Českého Krumlova, kaváren a kulturního života

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s jedinečným výhledem, více bytovými jednotkami a praktickým zázemím. Přijďte se přesvědčit osobně a načerpejte inspiraci pro svůj vysněný domov či investici.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.