

Prodej zděné chaty 63m², pozemek 706m² Orlík nad Vltavou - Staré Sedlo

39807, Orlík nad Vltavou



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marie Velíková

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 728 868 626

E-mail:

mvelikova@bezvark.cz

Celková plocha:	66 m ²	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	66 m ²	Plocha parcely:	706 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Počet podlaží v objektu:	1	Umístění objektu:	polosamota
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Studna
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní celoroční útočiště u Orlické přehrady

Nabízíme k prodeji výjimečnou, kompletně zrekonstruovanou zděnou chatu v srdci vyhledávané rekreační oblasti Orlíku nad Vltavou. Tato nemovitost je vybudována s důrazem na maximální komfort a nadstandardní vybavení, díky čemuž je plnohodnotně obyvatelná po celý rok. K chatě vede zpevněná obecní komunikace, která zajišťuje bezproblémový příjezd v jakémkoliv ročním období. Pozemek je oplocen a nabízí dostatek prostoru pro parkování přímo u objektu.

Interiér vás nadchne svou atmosférou a smyslem pro detail. Srdcem chaty je prostorný obývací pokoj s krbem, který doplňuje úsporné elektrické podlahové vytápění. Díky dálkově ovládanému podlahovému topení si chatu vyhřejete pohodlně přes mobilní aplikaci ještě před cestou a nabízí se tak možnost přijet do příjemně vyhřáté chaty. Kuchyně je

plně osazena kvalitními spotřebiči včetně myčky nádobí. Koupelna disponuje stylovou sprchou, která podtrhuje luxusní charakter rekonstrukce. Kromě samostatné ložnice nabízí chata unikátní dřevěné patro - galerii, kde se pohodlně vyspí až 6 osob, což z ní dělá ideální místo i pro větší rodinná setkání.

Venkovní prostor je skutečnou oázou klidu. Dominantou zahrady je nádherná zastřešená terasa, která plynule navazuje na prostor s bazénem a zahradu. Milovníci klasiky ocení kamenné ohniště, zatímco praktickou stránku věci zajišťuje venkovní domeček na nářadí a prostorný sklep pod chatou. Nemovitost je technologicky vybavena vlastní vodou z hlubinného vrtu, čistírnou odpadních vod (ČOV) a připojením na elektřinu 220/380V.

Tato chata je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic - stačí si jen převzít klíče a začít psát svůj příběh.....