



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79005

Pronájem Praha - Kobylisy, byt 5+kk, 178 m² (127 m² + 2x terasa a balkon 51 m²), hezký výhled, garáž

Na hlinách, Praha 8, Praha



45 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Dispozice bytu: 5+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 178 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný světlý byt o dispozici 5+kk, který je situován v klidné části Prahy 8 - Kobylisy, ulice Na Hlinách. Prostorný a zajímavě řešený byt se nachází ve 2. patře novostavby z roku 2009 s výtahem a jeho velkou předností jsou velkorysé terasy a balkon - prostorná jižní a západní terasa s hezkým výhledem na Prahu má plochu 42,21 m², další jižní terasa 6,24 m² a balkon do parku 3 m². Celkem k užívání 177,73 m². Součástí pronájmu je i garážové parkovací stání a sklep. Další parkování je možné za závorou přímo u domu.

Byt sestává z předsíně, prostorného obývacího pokoje s jídelním koutem a kuchyní a čtyř dalších pokojů. Všechny pokoje jsou neprůchozí, díky čemuž je byt velmi praktický. Z obývacího pokoje jsou tři vstupy na prostornou terasu s výhledem na panorama Prahy a na Pražský hrad. Dále byt nabízí tři samostatné pokoje, jeden z nich s balkonem a hlavní ložnici (čtvrtý pokoj) s přístupem na druhou terasu a s vlastní koupelnou vybavenou sprchovým koutem a toaletou. Byt kromě toho disponuje koupelnou s vanou a další samostatnou toaletou. V chodbě je ještě komora s pračkou a sušičkou. Kuchyňská linka s prvky z masivního dřeva a pracovní deskou z kamene nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a je kompletně vybavena vestavěnými kvalitními spotřebiči Siemens - indukční elektrický sporák s sklokeramickou deskou, elektrická trouba s parním pečením a elektronickými recepty, další separátní mikrovlnná trouba a velká myčka; dále je v kuchyni americká lednice, která poskytuje dostatek prostoru i

větší rodině. Byt má vlastní vytápění novým automatickým plynovým kotlem Viessmann s ekvitermní regulací a díky své jižní orientaci je energeticky velmi úsporný.

Byt se nabízí k pronájmu kompletně zařízený dle fotografií a bude vymalován na bílo. V chodbě a ve dvou dalších pokojích jsou prostorné vestavěné skříně WoodFace, díky kterým není v bytě problém s úložným prostorem. Celkově se jedná o nadstandardní bydlení vhodné i pro náročnější klienty a rodiny s více dětmi. Je to jediný byt na patře, což jeho obyvatelům zajišťuje maximální soukromí.

Lokalita s výbornou dostupností do centra města a s veškerou občanskou vybaveností v místě. Tramvajová zastávka "Ke Stírce" 200 metrů od domu, stanice metra Kobylisy 400 m od domu. Metrem do centra 7 minut jízdy, autem do centra 10 -15 minut jízdy. Nadstandardní spojení i v noci zajišťují dvě noční linky tramvají a tři noční linky autobusů. V blízkosti zeleně - přírodní památka Okrouhlík, Trója, Zoo. Aktivní vyžití - koupaliště 150 m, sportoviště, bazén Šutka 10 minut.